

TỔNG QUAN DỰ ÁN

Vị trí:	Đường Trần Nguyên Hãn, phường Thành Vinh (TP Vinh), tỉnh Nghệ An	
Chủ đầu tư:	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Bất động sản Eurowindow Sport City	
Đơn vị phát triển:	Công ty cổ phần Eurowindow Holding	
Quy mô:	37,85 ha	
Loại hình sản phẩm:	Liên kề: 476 căn	Shophouse khối đế: 33 căn
	Biệt thự: 121 căn	Shophouse: 66 căn
	Căn hộ chung cư: 459 căn	Shophouse hai mặt tiền kết hợp phố đi bộ có mái che: 164 căn



KHU ĐÔ THỊ THỂ THAO

20+
Bộ môn thể thao

07
Công viên & Vườn hoa

SỐNG XANH - SỐNG KHỎE - SỐNG HẠNH PHÚC
@ 1 www.eurowindowssportgarden.vn

* Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Mọi thông số bán và trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng sản phẩm sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua.

Top 4 GIÁ TRỊ NỔI BẬT TẠO NÊN SỨC HÚT EUROWINDOW SPORT GARDEN

- 01 VỊ TRÍ TRUNG TÂM
- 02 KHU ĐÔ THỊ XANH
- 03 KIẾN TRÚC ĐỘC ĐÁO
- 04 TIỆN ÍCH ĐA DẠNG



GẦN 100 TIỆN ÍCH HIỆN ĐẠI

- 1 CÔNG VIÊN THỂ THAO**
 - Quảng trường công đồng
 - Đài phun nước điểm nhấn
 - Ghế nghỉ kết hợp địa hình
 - Khu vui chơi trẻ em
 - Cầu trượt tích hợp bóng rổ
 - Bảng hiệu tên công viên
 - Thiết bị liên hoàn – giàn không gian
 - Thiết bị liên hoàn – đu dây
 - Sân bóng chuyền
 - Ghế đá - khu chơi cờ
 - Sân nhảy hiphop
 - Sân tập yoga
 - Sân tập dưỡng sinh
 - Đường dạo bộ
 - Sân cát tập xà
 - Sân đặt máy tập thể thao
 - Giàn hoa – ghế nghỉ
- 2 VƯỜN BÌNH MINH**
 - Sân bóng chuyền
 - Sân cầu lông
 - Bãi gửi xe đạp tạm
 - Bể bơi
 - Bể vầy trẻ em
 - Ghế nghỉ - tắm nắng
 - Trung tâm Gym & Fitness
 - Bãi gửi xe
 - Nhà bảo vệ
 - Nhà vệ sinh công cộng
 - Sân tập golf
 - Sân tennis
 - Sân pickleball
 - Chòi nghỉ - ghế đá
 - Tượng chiến binh
 - Nhà chiến binh
 - Đường dạo đá tắm
 - Sân khiêu vũ
- 3 TIỆN ÍCH SPORT TOWER**
 - Sảnh chờ thang máy
 - Vườn dạo bộ
 - Khu vui chơi trẻ em
 - Đường dạo bộ
 - Lễ tân
- 4 TIỆN ÍCH GARDEN TOWER**
 - Sảnh chờ thang máy
 - Vườn dạo bộ
- 5 VƯỜN XUÂN LẠC**
 - Sân đặt máy thể dục
 - Vườn hoa bốn mùa
 - Sân cầu lông
 - Đường dạo block chèn cỏ
 - Vườn Oải Hương
 - Trường THCS
 - Sân bóng rổ
 - Sân đá bóng
 - Sân cầu lông
 - Sân tập thể dục
 - Trường mầm non
 - Khu vui chơi ngoài trời
 - Nhà văn hóa
 - Nhà ở xã hội
 - Bãi đỗ xe ngoài trời
- 6 TIỆN ÍCH TRƯỜNG THỌ**
 - Sảnh chờ thang máy
 - Vườn dạo bộ
- 7 VƯỜN MINH CHÂU**
 - Khu vui chơi trẻ em
 - Lễ tân
- 8 VƯỜN XUÂN AN**
 - Vườn trẻ
 - Sân cỏ đa năng
 - Ghiền hoa trang trí
 - Vườn hoa bốn mùa
 - Đường dạo block chèn cỏ
- 9 VƯỜN MẦM NON**
 - Vườn trẻ
 - Sân cỏ đa năng
 - Ghiền hoa trang trí
 - Vườn hoa bốn mùa
 - Đường dạo block chèn cỏ
- 10 NHÀ VĂN HÓA**
 - Vườn trẻ
 - Sân cỏ đa năng
 - Ghiền hoa trang trí
 - Vườn hoa bốn mùa
 - Đường dạo block chèn cỏ
- 11 NHÀ Ở XÃ HỘI**
 - Vườn trẻ
 - Sân cỏ đa năng
 - Ghiền hoa trang trí
 - Vườn hoa bốn mùa
 - Đường dạo block chèn cỏ
- 12 BÃI ĐỖ XE NGOÀI TRỜI**
 - Vườn trẻ
 - Sân cỏ đa năng
 - Ghiền hoa trang trí
 - Vườn hoa bốn mùa
 - Đường dạo block chèn cỏ

VỊ TRÍ TRUNG TÂM TẠI (TP VINH) THỦ PHỦ TỈNH NGHỆ AN

Tọa lạc tại vị trí trung tâm (TP Vinh) thủ phủ tỉnh Nghệ An, cắt giữa đường Trần Nguyên Hãn và đại lộ Vinh Quang, từ khu đô thị Eurowindow Sport Garden, cộng đồng cư dân dễ dàng tiếp cận Chợ Vinh, siêu thị Go!, trường học, bệnh viện và trung tâm hành chính chỉ trong bán kính hơn 1km. Hạ tầng giao thông kết nối đồng bộ, thuận tiện giao thương.

01 Km

Đại siêu thị GO!
Chợ Vinh
Quốc lộ 46A
Lotte Cinema Vinh

05 Km

Lotte Mart Vinh
Công viên Trung tâm
Bệnh viện Đa khoa thành phố Vinh
Bệnh viện Hữu nghị Đa khoa Nghệ An

08 Km

Cảng hàng không quốc tế Vinh
Cầu Bến Thủy
Đền ông Hoàng Mười

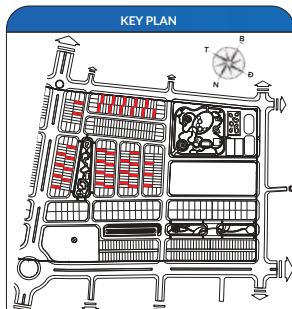


SỐNG XANH
SỐNG KHỎE
SỐNG HẠNH PHÚC

LAYOUT CĂN ĐIỂN HÌNH LIÊN KỀ



GHI CHÚ	
THÔNG TIN	THÔNG SỐ (m²)
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	330.5
TẦNG 01	90
TẦNG 02	94.1
TẦNG 03	92.4
TẦNG 04	54



Tầng 1

Tầng 2

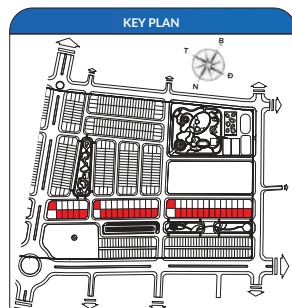
Tầng 3

Tầng 4

LAYOUT CĂN ĐIỂN HÌNH BIỆT THỰ



GHI CHÚ	
THÔNG TIN	THÔNG SỐ (m²)
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	313.8
TẦNG 01	116.4
TẦNG 02	106.6
TẦNG 03	88.8



Tầng 1

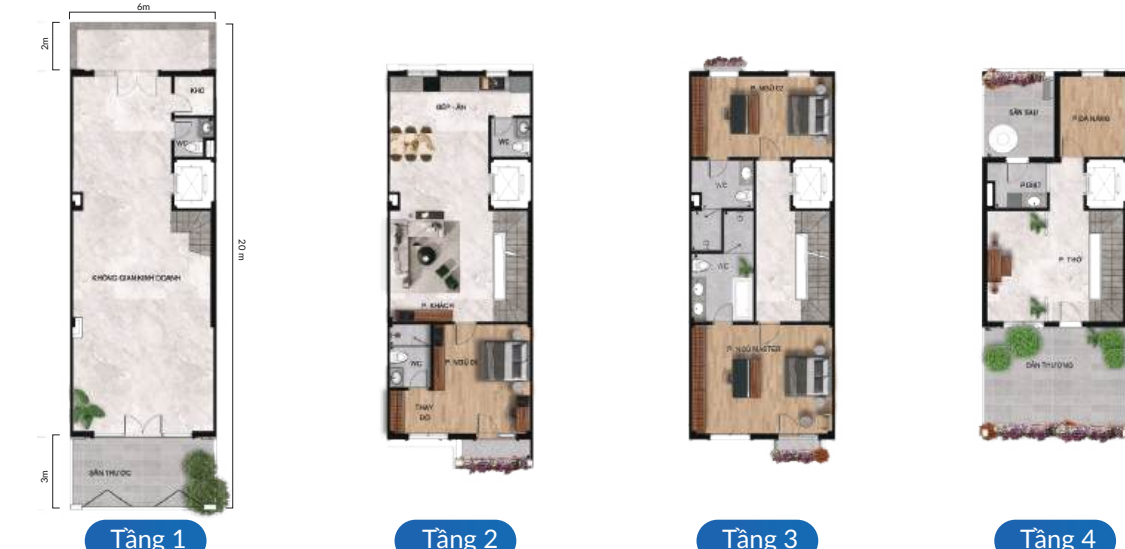
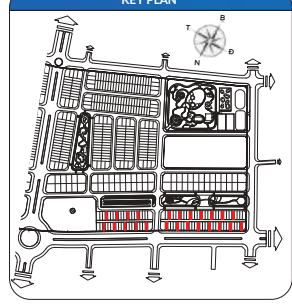
Tầng 2

Tầng 3

LAYOUT CĂN ĐIỂN HÌNH SHOPHOUSE HAI MẶT TIỀN KẾT HỢP PHỐ ĐI BỘ CÓ MÁI CHE



GHI CHÚ	
THÔNG TIN	THÔNG SỐ (m²)
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	330.5
TẦNG 01	90
TẦNG 02	94.1
TẦNG 03	92.4
TẦNG 04	54



Tầng 1

Tầng 2

Tầng 3

Tầng 4

MẶT BẰNG TỔNG THỂ



PHÂN KHU ĐIỂM TRUNG HẢI

PHÂN KHU TÂN CỐ ĐIỂN

BIỆT THỰ

SHOPHOUSE

LIÊN KỀ

SHOPHOUSE HAI MẶT TIỀN KẾT HỢP PHỐ ĐI BỘ CÓ MÁI CHE

CX1

Vườn Xuân Lạc

CX2

Vườn Xuân An

CX3

Vườn Minh Châu

CX4

Vườn Trường Thọ

CX5

Vườn Ban Mai

CX6

Vườn Bình Minh

THCS

Trường THCS Đồng Vinh

CVT1

Công viên thể thao

C

Cổng chính dự án

VH

Nhà văn hóa

HH1

Sport Tower

HH2

Garden Tower

NH

Nhà ở xã hội

TMN

Trường mầm non

CTT

Cung thể thao

P

Bãi đỗ xe