

Eurowindow
SPORT GARDEN



SỐNG XANH, SỐNG KHỎE

SỐNG HẠNH PHÚC TRONG TỪNG KHOẢNH KHẮC

Trong guồng quay hối hả của cuộc sống hiện đại, con người ngày càng đối mặt với nhiều thách thức về sức khỏe do ô nhiễm không khí, áp lực công việc và lối sống thiếu vận động. Hệ lụy của những yếu tố này không chỉ khiến chất lượng cuộc sống suy giảm, làm tăng nguy cơ mắc các bệnh mãn tính như tim mạch, hô hấp, các vấn đề về tâm lý như trầm cảm, lo âu, ảnh hưởng tiêu cực đến mức độ hạnh phúc – thước đo phản ánh sự hài lòng trong cuộc sống.

Các nghiên cứu khoa học đã chỉ ra rằng, những người sinh sống trong môi trường có cảnh quan xanh, sử dụng vật liệu xây dựng thân thiện môi trường và thường xuyên rèn luyện thể thao có thể kéo dài tuổi thọ thêm 15 năm, cải thiện sức khỏe tinh thần và tăng chỉ số hạnh phúc.

Chính vì thế, xu hướng sống xanh – sống khỏe, không đơn thuần là sự lựa chọn mà đã trở thành nhu cầu thiết yếu kiến tạo cuộc sống hạnh phúc trọn vẹn mỗi ngày.



SỐNG XANH

KHÔNG GIAN TRONG LÀNH

BỀN VỮNG

Sống xanh không chỉ là sống trong không gian nhiều cây xanh, mà là sống trong khu đô thị xanh sở hữu công trình xanh, vận hành xanh giúp hạn chế tối đa tác động tiêu cực đến môi trường, nâng cao chất lượng sống toàn diện cho cư dân và tiết kiệm chi phí.

Eurowindow Sport Garden quy hoạch cảnh quan xanh bao phủ bởi 7 công viên, vườn hoa, thảm thực vật đa tầng với hệ thống cây to, cao, tán rộng.

Dự án đáp ứng tiêu chí công trình xanh khi sử dụng vật liệu xây dựng thân thiện môi trường, vật liệu tiết kiệm năng lượng với cửa hộp kính Eurowindow kết hợp kính an toàn, kính cản nhiệt Low-E cao cấp có khả năng cản đến 96% tia UV, giúp bảo vệ sức khỏe, chống ồn, tiết kiệm điện; sử dụng năng lượng tái tạo điện mặt trời; thiết kế hệ thống thông gió tự nhiên giúp nâng cao chất lượng không khí trong nhà.

Vận hành xanh tại khu đô thị thể hiện qua việc sử dụng năng lượng tái tạo – điện mặt trời cho đèn facade, đèn sân vườn tại tất cả biệt thự, liền kề, shophouse và một số khu vực trong công viên, vườn hoa, hệ thống điều hòa tại sảnh các hành lang chung cư; ứng dụng công nghệ xử lý nước thải tiên tiến đạt chuẩn A và hệ thống thu gom rác thải thông minh.



Vườn Minh Châu

7 CÔNG VIÊN VƯỜN HOA CÂY XANH NỘI KHU



Vườn Xuân Lạc



Vườn Xuân Lạc



Vườn Xuân An



Vườn Trường Thọ



Vườn Ban Mai

SỐNG KHỎE

NĂNG LƯỢNG TRÀN ĐẦY TỪ MỌI HOẠT ĐỘNG

Eurowindow Sport Garden kiến tạo không gian sống lành mạnh, tăng cường các hoạt động thể chất thường xuyên giúp cơ thể dẻo dai, tăng cường miễn dịch và giảm căng thẳng. Lần đầu tiên tại trung tâm (TP Vinh) thủ phủ tỉnh Nghệ An, công viên thể thao quy tụ hàng chục bộ môn thời thượng, ngoài trời có sân tập golf, tennis, bóng rổ, cầu lông... đến tổ hợp thể thao trong nhà tại cung thể thao gồm sân pickleball, phòng tập gym, yoga, bể bơi 4 mùa...



CÔNG VIÊN THỂ THAO ĐẦU TIÊN TẠI TRUNG TÂM (TP VINH)



Công viên thể thao

TẤT CẢ CÁC CÔNG VIÊN, VƯỜN HOA CÓ KHU LUYỆN TẬP THỂ THAO

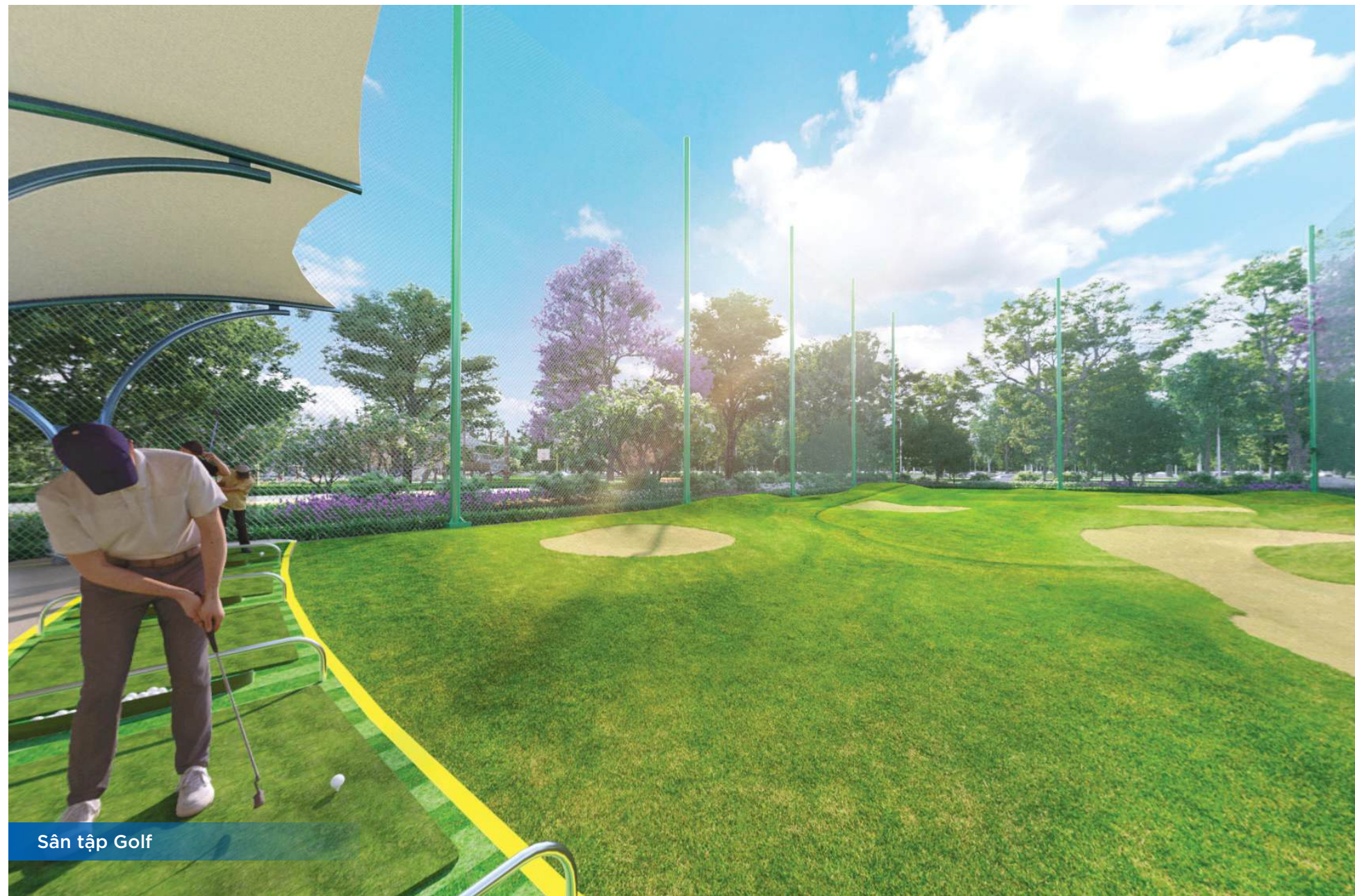
Với mong muốn tạo dựng không gian luyện tập thể thao chan hòa cùng thiên nhiên nơi nuôi dưỡng những nhân tố “sống khỏe”, Eurowindow Sport Garden đã đặc biệt thiết kế tất cả các vườn hoa đều có khu luyện tập với đa dạng các môn thể thao, phục vụ cư dân rèn luyện thể chất và duy trì lối sống năng động mỗi ngày.



Phòng tập Gym



Bể bơi tại cung thể thao



Sân tập Golf

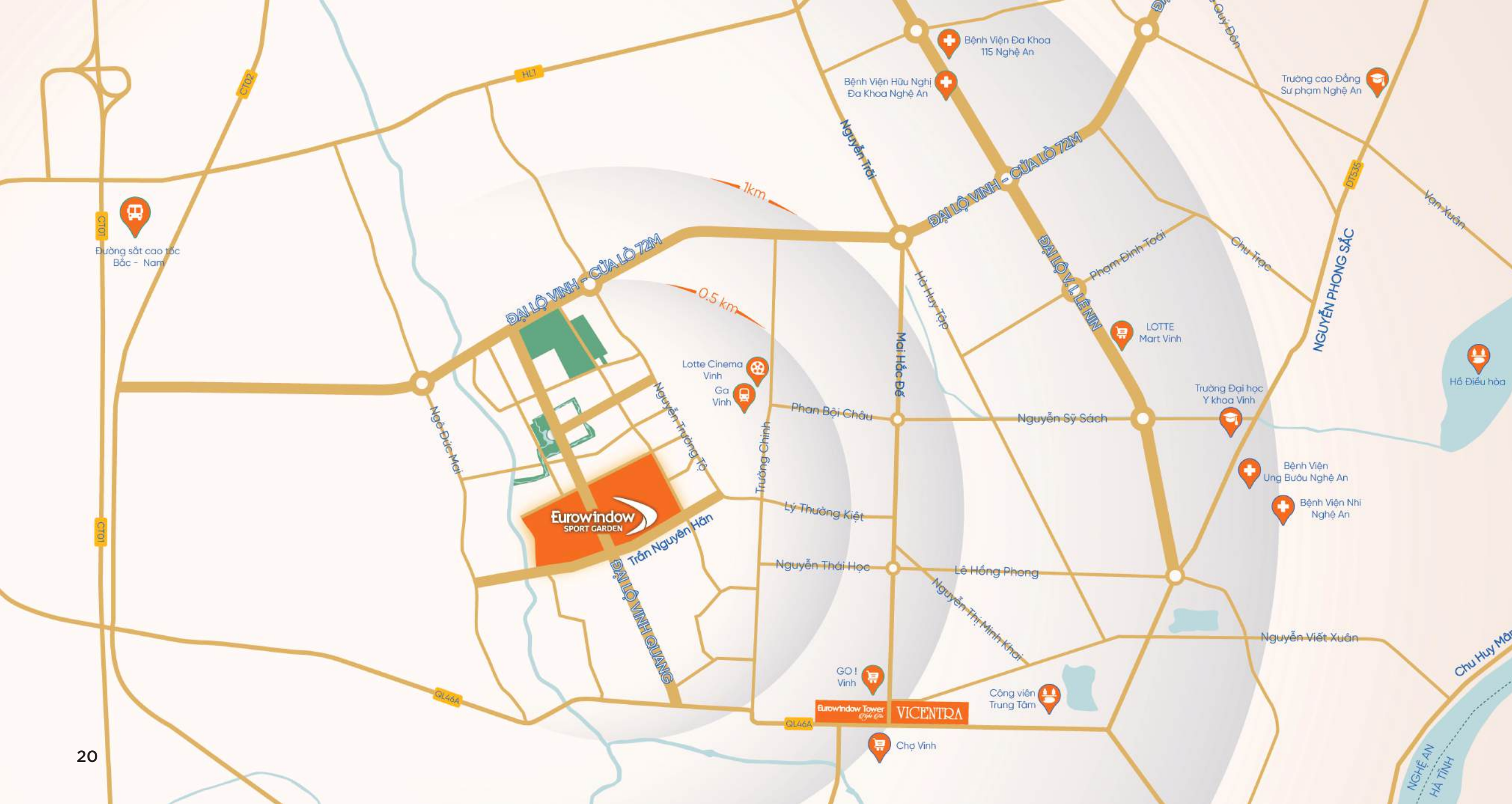


Sân chơi Pickleball

KHU ĐÔ THỊ XANH, SIÊU CAO CẤP TRUNG TÂM (TP VINH) THỦ PHỦ TỈNH NGHỆ AN

TỔNG QUAN DỰ ÁN

Tên dự án:	Eurowindow Sport Garden
Vị trí:	Đường Trần Nguyễn Hãn, phường Thành Vinh (TP Vinh), tỉnh Nghệ An
Tổng diện tích:	37.85 ha
Mức đầu tư:	hơn 4000 tỷ đồng
Loại hình sản phẩm:	Liên kế, biệt thự, căn hộ chung cư, shophouse khối để, shophouse, shophouse hai mặt tiền kết hợp phố đi bộ có mái che
Đơn vị phát triển:	Eurowindow Holding
Chủ đầu tư:	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển BĐS Eurowindow Sport City



VỊ TRÍ TRUNG TÂM (TP VINH) THỦ PHỦ TỈNH NGHỆ AN

Tọa lạc tại trung tâm (TP Vinh) thủ phủ tỉnh Nghệ An, nằm giữa giao điểm đường Trần Nguyên Hãn – Đại lộ Vinh Quang, từ khu đô thị Eurowindow Sport Garden, cộng đồng cư dân dễ dàng tiếp cận Chợ Vinh, trung tâm thương mại, trường học, bệnh viện và trung tâm hành chính chỉ trong bán kính hơn 1km. Eurowindow Sport Garden mở ra cơ hội đầu tư, khai thác kinh doanh sinh lời bền vững, tiềm năng tăng giá cao.

- 01** Km
 - Siêu thị
 - Chợ Vinh
 - Quốc lộ 46A
 - Rạp chiếu phim
- 05** Km
 - Công viên Trung tâm
 - Bệnh viện đa khoa TP. Vinh
 - Bệnh viện Hữu nghị Đa khoa Nghệ An
- 08** Km
 - Cảng hàng không Quốc tế Vinh
 - Cầu Bến Thủy
 - Đền Ông Hoàng Mười

GẦN 100 TIỆN ÍCH NỘI KHU ĐA DẠNG

1 CÔNG VIÊN THỂ THAO

- Quảng trường cộng đồng
- Đài phun nước điểm nhấn
- Ghế nghỉ kết hợp địa hình
- Khu vui chơi trẻ em
- Cầu trượt tích hợp bóng rổ
- Bảng hiệu tên công viên
- Thiết bị liên hoàn – giàn không gian
- Thiết bị liên hoàn – đu dây
- Sân bóng chuyền
- Ghế đá - khu chơi cờ
- Sân nhảy hiphop
- Sân tập yoga
- Sân tập dưỡng sinh
- Đường dạo bộ
- Sân cát tập xà
- Sân đặt máy tập thể thao
- Giàn hoa – ghế nghỉ
- Sân bóng chuyền
- Sân cầu lông
- Bãi gửi xe đạp tạm
- Bể bơi
- Bể vầy trẻ em
- Ghế nghỉ - tắm nắng
- Trung tâm Gym & Fitness
- Bãi gửi xe
- Nhà bảo vệ
- Nhà vệ sinh công cộng
- Sân tập golf
- Sân tennis
- Sân pickleball
- Chòi nghỉ - ghế đá
- Tượng chiến binh
- Nhà chiến binh
- Đường dạo đá tắm
- Sân khiêu vũ
- Quầy bar - Cafe ngoài trời

- Phòng thay đồ bể bơi
- Thảm hoa

2 VƯỜN BÌNH MINH

- Giàn hoa
- Sân cầu lông
- Sân tập Gym
- Thảm hoa nguyệt quế
- Đường dạo block chèn cỏ

3 VƯỜN BAN MAI

- Sân chơi trẻ em
- Sân tập Gym
- Thảm hoa nguyệt quế
- Đường dạo block chèn cỏ

4 VƯỜN TRƯỜNG THỌ

- Đồi cỏ
- Sân trượt ván
- Sân tập gym
- Thiết bị thể dục dụng cụ
- Sân tập yoga
- Sân máy tập
- Sân cầu lông
- Đường dạo bộ
- Thảm cỏ
- Giàn hoa giấy

5 TIỆN ÍCH CHUNG CƯ PHÂN KHU TÂN CỔ ĐIỂN

- Sảnh chờ thang máy
- Vườn dạo bộ
- Khu vui chơi trẻ em
- Lễ tân

6 TIỆN ÍCH CHUNG CƯ PHÂN KHU ĐỊA TRUNG HẢI

- Sảnh chờ thang máy
- Vườn dạo bộ
- Khu vui chơi trẻ em
- Lễ tân

7 VƯỜN MINH CHÂU

- Vườn mê cung
- Sân chơi cát
- Đồi cảnh quan
- Sân chơi trẻ em
- Sân thiết bị tập thể thao
- Giàn hoa
- Vườn hoa ngũ sắc
- Deck gỗ nghỉ ngơi và giàn hoa
- Chòi quan sát

8 VƯỜN XUÂN AN

- Vườn trẻ
- Sân cỏ đa năng
- Giàn hoa trang trí
- Vườn hoa bốn mùa
- Đường dạo block chèn cỏ

9 VƯỜN XUÂN LẠC

- Sân đặt máy thể dục
- Vườn hoa bốn mùa
- Sân cầu lông
- Đường dạo block chèn cỏ
- Vườn Oải Hương

10 TRƯỜNG THCS

- Trường THCS
- Sân bóng rổ
- Sân đá bóng
- Sân cầu lông
- Sân tập thể dục

11 TRƯỜNG MẦM NON

- Trường mầm non
- Khu vui chơi ngoài trời.

12 NHÀ VĂN HÓA

13 NHÀ Ở XÃ HỘI

P BÃI ĐỖ XE NGOÀI TRỜI





KIẾN TRÚC ĐỘC ĐÁO

Eurowindow Sport Garden quy hoạch hai phân khu với hai phong cách kiến trúc gồm: phân khu Địa Trung Hải phóng khoáng và phân khu Tân Cổ Điển sang trọng.

SẢN PHẨM

Eurowindow Sport Garden sở hữu đa dạng sản phẩm, bao gồm: Liên kế, biệt thự, căn hộ chung cư, shophouse khối đế, shophouse và shophouse hai mặt tiền kết hợp phố đi bộ có mái che.

Thiết kế nhà to, mặt tiền thoáng, bố trí không gian tinh tế, khoa học, từ lắp ẩn điều hòa, máy giặt ở logia đến khu phơi đồ, bồn nước, đảm bảo sự hài hòa và thẩm mỹ, tối ưu công năng.



LIỀN KỀ

Sản phẩm liên kề gồm 476 căn thiết kế cao 4 tầng, mặt tiền 6m, diện tích 102m² - 228,5m², khoảng sân trước 3m, khoảng lùi sau 2m, diện tích xây dựng 90%. Tất cả các căn liên kề đều được thiết kế thang máy.

- Tầng 1 bố trí để kinh doanh.
- Tầng 2 gồm phòng khách, bếp, phòng ăn, 1 phòng vệ sinh chung, 1 phòng ngủ có vệ sinh riêng.
- Tầng 3 gồm hai phòng ngủ đều có phòng thay đồ và vệ sinh. Đặc biệt, phòng ngủ master dành cho chủ nhà diện tích lớn, có ban công và phòng vệ sinh rộng, bố trí bồn tắm, cabin tắm đứng, 2 lavabo rửa mặt.
- Tầng 4 gồm phòng thờ; phòng giúp việc; sân thượng; phòng giặt là; sân phơi bố trí chỗ để điều hòa, bồn nước, thiết kế mái kính cảm biến thời tiết giúp thông gió tự nhiên và lấy ánh sáng mặt trời, tự động đóng lại khi trời mưa.



Liên kề phân khu Địa Trung Hải



Liên kề phân khu Tân cổ điển

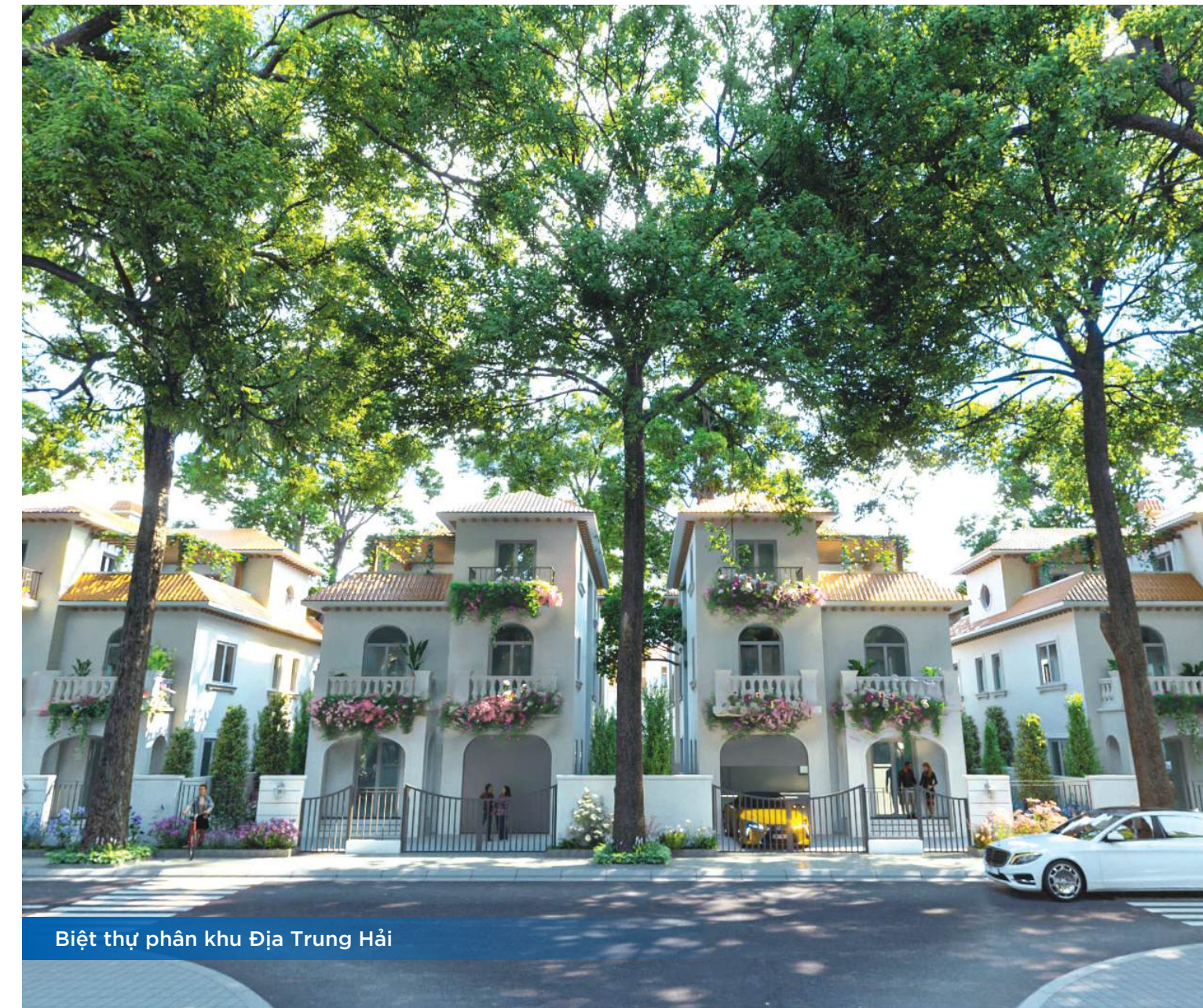
BIỆT THỰ

Sản phẩm biệt thự gồm 121 căn, cao 3 tầng, mặt tiền 8,5m có diện tích 242,5 m² - 413,7m², khoảng sân trước 4,5m, khoảng lùi sau 2m, diện tích xây dựng 65%. Tất cả các biệt thự đều được thiết kế thang máy.

- Tầng 1 là không gian sảnh, phòng khách, phòng bếp, phòng ăn liên thông tạo không gian thông thoáng, sang trọng. Phòng khách thiết kế cửa trượt kết hợp kính điện đổi màu, khi tiếp khách có thể đóng lại và chuyển sang chế độ mở tạo không gian riêng tư. Khu bếp bố trí cửa trượt tự động, khi nấu ăn giúp ngăn mùi bay ra ngoài.
- Tầng 2 gồm 2 phòng ngủ đều có vệ sinh và ban công. Đặc biệt phòng ngủ master dành cho chủ nhà diện tích lớn có thiết kế phòng thay đồ riêng, phòng vệ sinh lớn bố trí bồn tắm, cabin tắm đứng và 2 lavabo rửa mặt.
- Tầng 3 gồm phòng thờ, 2 phòng ngủ, phòng giúp việc, 2 khu vệ sinh, khu giặt là và sân phơi được thiết kế mái kính cảm biến thời tiết giúp thông gió tự nhiên và lấy ánh sáng mặt trời, tự động đóng lại khi trời mưa. Vị trí điều hòa và bồn nước được thiết kế đặt ẩn khéo léo ở tầng áp mái đảm bảo thẩm mỹ.



Biệt thự phân khu Tân cổ điển



Biệt thự phân khu Địa Trung Hải

CĂN HỘ CHUNG CƯ

Căn hộ chung cư gồm 459 căn trong đó chủ yếu là căn 2 phòng ngủ. Các căn chung cư có diện tích từ 40,8m² – 63,9m². Trong đó, phòng ngủ master có vệ sinh riêng. Không gian sinh hoạt chung gồm phòng khách, phòng ăn, phòng bếp, kết nối với logia - nơi được tính toán hợp lý để máy giặt, khu phơi đồ, cục nóng điều hòa và có nan che, đảm bảo thẩm mỹ. Với thiết kế thông minh này sẽ tiết kiệm được hành lang giao thông giữa các phòng, tối ưu công năng sử dụng, giúp không gian sinh hoạt chung trở nên rộng rãi, thoáng đãng.



Chung cư phân khu Địa Trung Hải

SHOPHOUSE KHỐI ĐẾ

Shophouse khối đế gồm 33 căn, cao 3 tầng, có mặt tiền rộng 8m - 12m, diện tích từ 124,3m² - 266,7m².

- Tầng 1 bố trí mặt bằng để kinh doanh.
- Tầng 2 gồm 1 phòng ngủ có vệ sinh riêng, phòng khách liền kề bếp và phòng ăn, 1 vệ sinh chung
- Tầng 3 gồm 2 phòng ngủ có ban công và vệ sinh riêng.

Mỗi tầng đều được thiết kế có lối ra hành lang chung, tạo sự tách biệt rõ ràng giữa không gian các tầng. Việc kết nối giữa các tầng có thể linh hoạt thông qua cầu thang bộ trong nhà hoặc lối đi tại hành lang, thuận tiện cho nhu cầu khai thác cho thuê riêng lẻ từng tầng hoặc toàn bộ căn shophouse.



Shophouse khối đế phân khu Địa Trung Hải

SHOPHOUSE

Shophouse gồm 66 căn thiết kế cao 4 tầng với mặt tiền rộng từ 5m - 13m, diện tích 177,8m² - 241,9m² được phân chia không gian khoa học, linh hoạt để ở và kinh doanh.

- Tầng 1 có không gian rộng thoáng được bố trí để kinh doanh.
- Tầng 2 gồm 1 phòng ngủ có vệ sinh riêng, phòng khách liền kề phòng bếp và phòng ăn, 1 vệ sinh chung.
- Tầng 3 gồm 2 phòng ngủ đều có vệ sinh riêng. Đặc biệt phòng ngủ master diện tích lớn hơn có ban công.
- Tầng 4 gồm phòng thờ, phòng giặt, sân phơi và sân thượng.



Shophouse phân khu Địa Trung Hải



Shophouse phân khu Tân cổ điển

SHOPHOUSE HAI MẶT TIỀN

KẾT HỢP PHỐ ĐI BỘ CÓ MÁI CHE

Shophouse hai mặt tiền kết hợp phố đi bộ có mái che là sản phẩm đặc biệt chỉ có tại các dự án của Eurowindow Holding. 164 shophouse bao gồm 2 khối được nối với nhau bằng mái ngói kết hợp kính giúp tận dụng ánh sáng ban ngày và thông gió tự nhiên, ban đêm được chiếu sáng bằng điện năng lượng mặt trời.

Các mặt ngoài của hai khối shophouse là các tuyến phố lớn như Trần Nguyên Hãn và Lạc Long Quân thuận tiện kinh doanh, mặt trong là phố đi bộ, chợ đêm sầm uất.

Các khối shophouse được thiết kế 4 tầng có mặt tiền rộng từ 6m đến 11m, diện tích linh hoạt từ 120m² - 225,1m², được thiết kế thang máy, khoảng sân trước 3m, khoảng lùi sau 2m, phù hợp vừa để ở, kinh doanh hoặc khai thác cho thuê mang lại tiềm năng sinh lời vượt trội.



Shophouse hai mặt tiền kết hợp phố đi bộ có mái che phân khu Tân cổ điển

Eurowindow
SPORT GARDEN

SỐNG XANH, SỐNG KHỎE, SỐNG HẠNH PHÚC



Lưu ý:

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức về dự án (bao gồm nhưng không giới hạn: tên tòa, phân khu, thông tin căn hộ, diện tích, tiện ích...) sẽ được căn cứ trên hợp đồng mua bán và các tài liệu được thỏa thuận, ký kết chính thức với khách hàng.

www.eurowindowssportgarden.vn